

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 9N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 07/05/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di Maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.
l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 05/05/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1074	del	09/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	56060	del 07/04/2021
Ditta richiedente	GIACCHETTI PATRIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del DPR 380/01 art.36 Interventi esterni con realizzazione/modifica di aperture, demolizione di superfetazioni, diversa distribuzione spazi interni, frazionamento di una unità immobiliare_accertamento			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1076	del	09/04/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 09/04/2021
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ERCOLE E FILIPPO residente in VIA PUCCINI 11 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta di sanatoria edilizia Legge 724/94 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella realizzazione del piano terzo di una struttura turistico-ricettiva in Via Bosco - spiaggia Urbani - RIESAME domanda 2020/ 131			
Localizzazione	sirolo via bosco			

visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Ancona con determinazione dirigenziale n. 1612 del 30/12/2020, La PRESA d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla Legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1137	del	16/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 16/04/2021
Ditta richiedente	ORSETTI MICHELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'articolo 3.12 del Regolamento del Parco la canna fumaria dovrà essere contenuta all'interno di camino della stessa tinta prevista per l'immobile;
nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del Parco i discendenti e le grondaie dovranno essere in rame.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1141	del	16/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5844	del 16/04/2021
Ditta richiedente	HORNOS SIMON MATTIA residente in CORSO GARIBALDI 59 - 20121 MILANO			
Oggetto	trasformazione di finestra in porta finestra e chiusura di finestra			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	numana via sorrento

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1142	del	16/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5862	del 16/04/2021
Ditta richiedente	TOLOMEO ALLEGRA residente in VIA CONTI DI BORGO 33 - 62032 CAMERINO (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne ed eterne di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via dei Gelsi 41 Taunus - VARIANTE domanda 2020/ 76 - DEL NULLA OSTA 6 del 30/03/2020			
Localizzazione	numana via dei gelsi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1144	del	16/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5872	del 16/04/2021
Ditta richiedente	GIRI GIACOMO residente in VIA AVELLANEDA 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne, estetiche e di miglioramento energetico di U.I. sita in Via Avellaneda 26			
Localizzazione	numana via avellaneda			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1149	del	19/04/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/04/2021
Ditta richiedente	CANORI STEFANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	piscina appoggiata in Via Molini II			
Localizzazione	sirolo via molini II			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1167	del	21/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6065	del 20/04/2021
Ditta richiedente	AMICO ALESSANDRO residente in VIA DEI TIGLI 52 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Opere di miglioramento energetico ed impianto fotovoltaico in copertura			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1182	del	21/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6122	del 21/04/2021
Ditta richiedente	VECCHI VALERIO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE CON MODIFICHE ESTERNE RELATIVAMENTE ALLE NUOVE DIMENSIONI DELLE APERTURE ESTERNE ESISTENTI E CREAZIONE DI NUOVE. NEL RISPETTO DEI			

	REQUISITI IGIENICI PREVISTI DAL REGOLAMENTO COMUNALE VIGENTE
Localizzazione	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1206	del	22/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	63765	del 21/04/2021
Ditta richiedente	MORICHI SIMONA residente in FRAZIONE MASSIGNANO 54 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. PER RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO L.R. N. 22/2009 IN FRAZIONE MASSIGNANO, 54 - RIESAME domanda 2021/ 77			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1257	del	26/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	65377	del 23/04/2021
Ditta richiedente	ARCIDIACONO GAETANA residente in VIA PANAMA 86 - 00100 ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	chiusura piscina			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1264	del	27/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66037	del 26/04/2021
Ditta richiedente	TABOSSO LUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sistemazione area di pertinenza fabbricato residenziale- installazione vasca idromassaggio appoggiata via del conero 135			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza previsto dalle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1265	del	27/04/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 26/04/2021
Ditta richiedente	BENEDETTI STEFANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di recinzione di delimitazione della proprietà da realizzarsi con siepe secondo quanto riportato nell'allegato C del regolamento del Parco del conero - RIESAME domanda 2021/ 57			
Localizzazione	sirolo via betellico			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1292	del	29/04/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	28/04/2021
Ditta richiedente	MAGNANI ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pannelli fotovoltaici su pergolato esistente in via Montecolombo				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1295	del	29/04/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	67848	del	28/04/2021
Ditta richiedente	MICCINI MICHELE residente in FRAZIONE VARANO 195 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lavori di efficientamento energetico ai sensi della legge 77 del 17 Luglio 2020				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 del regolamento del Parco:

- gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno
- gli intonaci siano in calce e terre naturali
- le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce, il color non dovrà essere bianco.
- rispetto ai pannelli fotovoltaici in copertura si verifichi la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunito (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1316	del	30/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6700	del	29/04/2021
Ditta richiedente	DE ROSSI PIERFRANCESCO GARUZZI TERESA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso immobile sito in via dell'olivo 11 Taunus				
Localizzazione	numana via dell'olivo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1322	del	30/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6776	del	30/04/2021
Ditta richiedente	PADOVAN CATERINA residente in VIA BELVEDERE 27 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via belvedere 27, svarchi, DITTA: PADOVAN CATERINA				
Localizzazione	numana via belvedere				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 108 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 05/05/2021</p>
---	--	---

Il giorno 05/05/2021 alle 16:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1034	del	06/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5098	del	02/04/2021
Ditta richiedente	SIMONETTI MARIO residente in VIA CAGIATA 81 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di riporto di terreno su terreno agricolo di proprietà sito in Via Del Conero				
Localizzazione	numana via del conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

rilevato dello stato attuale in scala adeguata (almeno 1:100) con individuazione di punto fiduciale fisso imm modificabile.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1049	del	07/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5103	del	02/04/2021
Ditta richiedente	PINCINI MAURO residente in VIA LITORANEA 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione stabilimento balneare "da marino" sito in Via Litoranea 3 capoluogo				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a commissione tecnica

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1051	del	07/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5132	del	06/04/2021
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193 - RIESAME domanda 2020/ 210				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

Le integrazioni presentate non possono essere ritenute complete e si ritiene considerate le diverse richieste già formulate in maniera puntuale, anche rispetto ai contrasti normativi che ancora sono evidenti, di poter invocare la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità della domanda e nel rispetto del co. 1 dell'art. 2 della L.241/90 il procedimento potrebbe essere concluso in maniera negativa.

Solo al fine di perseguire i principi di collaborazione e della buona fede nel rapporto con i cittadini e questa pubblica amministrazione, si ritiene opportuno richiedere un incontro con il SUI del Comune di Numana, la ditta proprietaria ed i progettisti, per addivenire al rilascio del nulla osta per le parti autorizzabili.

Si richiede di prendere contatto per l'incontro con gli uffici dell'Ente Parco, con l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1074	del	09/04/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	56060	del	07/04/2021
Ditta richiedente	GIACCHETTI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del DPR 380/01 art.36 Interventi esterni con realizzazione/modifica di aperture, demolizione di superfetazioni, diversa distribuzione spazi interni, frazionamento di una unità immobiliare _accertamento				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1076	del	09/04/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/04/2021
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ERCOLE E FILIPPO residente in VIA PUCCINI 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia Legge 724/94 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella realizzazione del piano terzo di una struttura turistico-ricettiva in Via Bosco - spiaggia Urbani - RIESAME domanda 2020/ 131				
Localizzazione	sirolo via bosco				

visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Ancona con determinazione dirigenziale n. 1612 del 30/12/2020, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla Legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1137	del	16/04/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	16/04/2021
Ditta richiedente	ORSETTI MICHELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'articolo 3.12 del Regolamento del Parco la canna fumaria dovrà essere contenuta all'interno di camino della stessa tinta prevista per l'immobile;
nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del Parco i discendenti e le grondaie dovranno essere in rame.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1141	del	16/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5844	del	16/04/2021
Ditta richiedente	HORNOS SIMON MATTHIA residente in CORSO GARIBALDI 59 - 20121 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di finestra in porta finestra e chiusura di finestra				
Localizzazione	numana via sorrento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1142	del	16/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5862	del	16/04/2021

Ditta richiedente	TOLOMEO ALLEGRA residente in VIA CONTI DI BORGO 33 - 62032 CAMERINO (MC)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed eterne di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via dei Gelsi 41 Taunus - VARIANTE domanda 2020/ 76 - DEL NULLA OSTA 6 del 30/03/2020
Localizzazione	numana via dei gelsi

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1144	del	16/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5872	del 16/04/2021
Ditta richiedente	GIRI GIACOMO residente in VIA AVELLANEDA 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche e di miglioramento energetico di U.I. sita in Via Avellaneda 26			
Localizzazione	numana via avellaneda			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1145	del	16/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	61487	del 16/04/2021
Ditta richiedente	PIZZICOTTI DANIELA residente in VIA MONTE CONERO 60 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA N. 808/91			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- l'immobile è localizzato all'interno dei siti SIC e ZPS - Rete Natura 2000 - e quindi rispetto alle procedure della Valutazione di incidenza va verificato se l'intervento è da sottoporre o meno a Valutazione Appropriata; va presentato il "Format di supporto screening di Valutazione di Incidenza" specifico come previsto nelle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020;

- rispetto alle prescrizioni indicate che "l'edificio venga il più possibile mascherato mediante piantumazione con essenze autoctone", non si riscontrano gli opportuni elaborati descrittivi del rispetto di tale prescrizione e niente viene indicato in relazione e quindi la pratica dovrà essere integrata.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1146	del	19/04/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/04/2021
Ditta richiedente	GUAZZARONI ILVA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova edificazione su lotto di proprietà in Via giotto - RIESAME domanda 2020/ 242			
Localizzazione	sirolo via giotto			

SOSPENSIONE

Nella relazione viene indicato che "Per quanto concerne invece le alberature nuove ed esistenti si rimanda allo studio botanico allegato"; tale elaborato non è presente e ne chiede l'integrazione. Inoltre non si riscontra negli elaborati.

Manca tra le integrazioni quanto già richiesto alla let. f) Nel rispetto dell'art. 2.12 del regolamento per la proposta la compensazione in aree pubbliche il richiedente deve allegare l'assenso del Comune con l'individuazione dell'area ed il progetto dell'impianto.

Inoltre non viene indicato negli elaborati la vasca di trattenimento delle acque piovane prevista in relazione geologica da realizzare secondo le schede D2, 3 e 6 dell.B alla DGR Marche 53/2014.

La pratica non può essere conclusa fino al completamento delle integrazioni

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1148	del	19/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5892	del 16/04/2021
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO residente in VIA VALCASTAGNO - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via Valcastagno 6 svarchi - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano casa). - RIESAME domanda 2021/ 39			
Localizzazione	numana via valcastagno			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1149	del	19/04/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/04/2021
Ditta richiedente	CANORI STEFANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piscina appoggiata in Via Molini II			
Localizzazione	sirolo via molini II			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1167	del	21/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6065	del 20/04/2021
Ditta richiedente	AMICO ALESSANDRO residente in VIA DEI TIGLI 52 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Opere di miglioramento energetico ed impianto fotovoltaico in copertura			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1169	del	21/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6070	del 20/04/2021
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di miglioramento energetico ed impianto fotovoltaico in copertura presso U.I. sita in Via dei Tigli 54, taunus			
Localizzazione	numana via dei tigli			

si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di solare termico in area Ps in ATU ed il cappotto con uguale colore rientra tra le opere di cui alla lettera d) ed h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1182	del	21/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6122	del 21/04/2021
Ditta richiedente	VECCHI VALERIO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto	CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE CON MODIFICHE			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ESTERNE RELATIVAMENTE ALLE NUOVE DIMENSIONI DELLE APERTURE ESTERNE ESISTENTI E CREAZIONE DI NUOVE. NEL RISPETTO DEI REQUISITI IGIENICI PREVISTI DAL REGOLAMENTO COMUNALE VIGENTE
Localizzazione	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1203	del	22/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6128	del 22/04/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46			
Localizzazione	numana via taunus			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1206	del	22/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	63765	del 21/04/2021
Ditta richiedente	MORICHI SIMONA residente in FRAZIONE MASSIGNANO 54 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. PER RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO L.R. N. 22/2009 IN FRAZIONE MASSIGNANO, 54 - RIESAME domanda 2021/ 77			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1214	del	22/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	64491	del 22/04/2021
Ditta richiedente	SPADARO SASCHA residente in VIA DEL CONERO 133 - 60129 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al cd ecobonus 110%			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- l'immobile è localizzato all'interno dei siti SIC e ZPS - Rete Natura 2000 - e quindi rispetto alle procedure della Valutazione di incidenza va verificato se l'intervento è da sottoporre o meno a Valutazione Appropriata; va presentato il "Format di supporto screening di Valutazione di Incidenza" specifico come previsto nelle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Si anticipa fin d'ora che considerata la zona nel rispetto dell'allegato H del Regolamento non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1257	del	26/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	65377	del 23/04/2021

		prot.			
Ditta richiedente	ARCIDIACONO GAETANA residente in VIA PANAMA 86 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	chiusura piscina				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1264	del	27/04/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66037	del	26/04/2021
Ditta richiedente	TABOSSI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sistemazione area di pertinenza fabbricato residenziale- installazione vasca idromassaggio appoggiata via del conero 135				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza previsto dalle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1265	del	27/04/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/04/2021
Ditta richiedente	BENEDETTI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione di delimitazione della proprietà da realizzarsi con siepe secondo quanto riportato nell'allegato C del regolamento del Parco del conero - RIESAME domanda 2021/ 57				
Localizzazione	sirolo via betellico				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1274	del	27/04/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66452	del	27/04/2021
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Variante domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - Variante domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - Variante domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - Variante domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1292	del	29/04/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	28/04/2021
Ditta richiedente	MAGNANI ALESSANDRO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pannelli fotovoltaici su pergolato esistente in via Montecolombo
Localizzazione	sirolo via montecolombo

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1295	del	29/04/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	67848	del	28/04/2021
Ditta richiedente	MICCINI MICHELE residente in FRAZIONE VARANO 195 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di efficientamento energetico ai sensi della legge 77 del 17 Luglio 2020				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.22 del regolamento del Parco:

- gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno
- gli intonaci siano in calce e terre naturali
- le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce, il color non dovrà essere bianco.
- rispetto ai pannelli fotovoltaici in copertura si verifichi la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture bruite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1313	del	30/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6686	del	29/04/2021
Ditta richiedente	VIGNONI PAOLO - VIGNONI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	oper di sistemazione area sita in via Urbino Marcelli				
Localizzazione	numana via urbino				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1315	del	30/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6692	del	29/04/2021
Ditta richiedente	LORENZETTI MARCO residente in VIA DEI CEMENTIERI 4/B - 62017 PORTO RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via castelfidardo 27 marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) per il completamento della pratica è necessaria la presentazione di individuazione delle recinzioni in pianta e prospetti e sezioni indicanti le dimensioni ed il materiale utilizzato.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1316	del	30/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6700	del	29/04/2021
Ditta richiedente	DE ROSSI PIERFRANCESCO GARUZZI TERESA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso immobile sito in via dell'olivo 11 Taunus				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via dell'olivo

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1320	del	30/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6772	del 30/04/2021
Ditta richiedente	PROIETTI QUIRINO residente in FRAZIONE GIUSTIMANA 103 - 63100 ASCOLI PICENO (AP)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei tigli 7 svarchi			
Localizzazione	numana via dei tigli			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione tecnica degli interventi previsti;

b) disamina di rispondenza tra le opere pertinenziali progettate e quanto previsto ed ammesso dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1322	del	30/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6776	del 30/04/2021
Ditta richiedente	PADOVAN CATERINA residente in VIA BELVEDERE 27 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via belvedere 27, svarchi, DITTA: PADOVAN CATERINA			
Localizzazione	numana via belvedere			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 05/05/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 07/05/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11/05/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini